

Usługi Projektowo- Kosztorysowe Longin Kosikowski
Os. Szarych Szeregów 2/51, 63 – 700 Krotoszyn

PROJEKT

UTWORZENIA WĘZŁÓW SANITARNYCH W PORADNI POŁOŻNICZO - GINEKOLOGICZNEJ

Obiekt: PRZYCHODNIA „A” przy ul. Bolewskiego 4-8 w Krotoszynie

**Inwestor: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W
KROTOSZYNIE ul. Młyńska 2, 63 – 700 Krotoszyn
zlecenie z dnia 7.11.2017 r.**

Opracował	Imię i Nazwisko, adres	Nr uprawnień	Podpis, data
	inż. Longin Kosikowski Os. Szarych Szeregów 2/51 63-700 Krotoszyn	UAN.7342-61/92	

ZAKRES OBJĘTY DOKUMENTACJĄ :

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
 - a. opis techniczny
 - b. część rysunkowa
 - rzut I piętra
 - projekt poradni
3. kosztorys inwestorski
4. kosztorys ślepy i przedmiar robót

Opis techniczny

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest utworzenie węzłów sanitarnych w poradni położniczo-ginekologicznej Przychodni „A” przy ul. Bolewskiego 4-8 w Krotoszynie.

2.0. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie ul. Młyńska 2, 63-700 Krotoszyn
zlecenie z dnia 7.11.2017 r.
- wizja lokalna
- uzgodnienia z Inwestorem.

3.0. Opis techniczny budynku

Przychodnia „A” przy ul. Bolewskiego 4-8 w Krotoszynie jest budynkiem dwukondygnacyjnym składającym się z parteru, I piętra i jest całkowicie podpiwniczony.

Budynek został wykonany w układzie ścian poprzecznych, występujące jako nośne, ustawione prostopadle do osi podłużnej budynku.

Ściany wewnętrzne budynku są wykonane z betonu komórkowego o gr. 12 i 36 cm.

Strop między kondygnacjami jest wykonany z płyt kanałowych o gr. 24 cm oraz warstwy betonowej o gr. 5 cm.

Stolarka okienna – okna dwudzielne dwurzędowe drewniane jednoramowe uchylno - rozwieralne, przeszklone szybami zespolonymi.

Stolarka drzwiowa - ościeża metalowe, drzwi drewniane rozwieralne jednoskrzydłowe gładkie pełne o szerokości 90 cm.

Wykończenie ścian - na ścianach i sufitach jest położony tynk cementowo-wapienny, na których została położona warstwa gipsu szpachlowego. Ściany i sufity zostały zabezpieczone farbą emulsyjną.

Stropodach wentylowany dwudzielny wykonany z płyt kanałowych, izolacji termicznej i przestrzeni powietrza.

Dojście z parteru na I piętro prowadzą schody trójbiegowe łamane wykonane z płyty żelbetowej, wykończone okładziną lastrykową.

Udogodnieniem w pokonywaniu wysokości przez osoby niepełnosprawne jest winda osobowa, która obsługuje z poziomu terenu i dojazdem na I piętro.

Do budynku prowadzą dwa niezależne wejścia, wejście główne i wejście przez taras.

5.0. Przedmiot opracowania

Poradnia położniczo-ginekologiczna znajduje się na I piętrze w skrzydle budynku od strony północnej. Została oddzielona od pozostałych poradni znajdujących się na kondygnacji ścianką działową na korytarzu. Przedmiotem opracowania jest remont i adaptacja jednego z

pomieszczeń poradni polegająca na utworzeniu węzłów sanitarnych przy gabinetach lekarskich. Planuje się utworzenie dwóch niezależnych węzłów sanitarnych przy gabinecie zabiegowym i przy gabinecie ginekologicznym oraz węzła sanitarnego dla osób niepełnosprawnych przy poczekalni. Ze zmianami wiąże się również pozyskanie dodatkowej powierzchni na gabinet zabiegowy, który będzie posiadał po modernizacji zwiększoną powierzchnię do 22,28m² co jest nieodzownym warunkiem w zakresie poprawnego funkcjonowania. Żaden z dotychczasowych z gabinetów ginekologicznych nie posiadał warunków jakie wymaga Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. „w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą” (Dz.U. z dnia 29.06.2012r., poz.739).

6.0. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane w zakresie remontu i modernizacji poszczególnych pomieszczeń:

1. - gabinet położnej

- zerwanie wykładziny z posadzki 15,16m²
- demontaż i montaż zlewozmywaka
- demontaż i montaż baterii zlewozmywakowej
- skucie płytek ściennych 1,80x2,00=3,6 m²
- położenie tynku po skuciu płytek ściennych 3,60m²
- szpachlowanie ściany 3,60m²
- położenie wykładziny pcv na ścianie przy zlewozmywaku 3,60m²
- zagruntowanie posadzki oraz fartuszka przy zlewozmywaku unigruntem 15,16 +3,60= 18,76 m²
- położenie wykładziny pcv 15,16 m² + cokolika 0,12x16,86=2,0 m²
- malowanie 1x farbą emulsyjną ścian i sufitów 3,05(5,74x2+2,73x2)= 51,67+15,16=66,83 m²
- malowanie 1x farbą lateksową ścian i sufitów 66,83 m²
- malowanie 2x f. olejną grzejników 0,60x0,28x17 szt. = 2,85 m²
- malowanie f. olejną rury ϕ 25 (5,70+2,70+0,40)=8,10 mb
- malowanie stolarki drzwiowej f. olejną 0,90x2,00x2,5 =4,5 m²
- malowanie szafy f. olejną 2x(0,90+0,65)x3,05=9,45m²

2.0 - zaplecze rejestracji poradni

- zerwanie wykładziny z posadzki 15,66m²
- demontaż i montaż nowej umywalki na której znajduje się bateria
- demontaż baterii ściennej i montaż baterii na umywalce
- skucie płytek ściennych 1,80x2,00=3,6 m²
- położenie tynku po skuciu płytek ściennych 3,60m²
- szpachlowanie ściany 3,60m²
- położenie wykładziny pcv na ścianie przy zlewozmywaku 3,60m²

- zagrunтовanie posadzki unigruntem $15,66 + 3,60 = 19,26\text{m}^2$
- połozenie wykłádziny pcv $15,66\text{ m}^2 + \text{cokolika } 0,12 \times 16,94 = 2,0\text{ m}^2$
- malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów $3,05(5,74 \times 2 + 2,73 \times 2) + 15,66 = 67,33\text{ m}^2$
- malowanie ścian i sufitów 1x farbą lateksową $51,67 + 15,66 = 67,33\text{ m}^2$
- malowanie 2x f. olejną grzejników $0,60 \times 0,28 \times 11 \text{ szt.} = 1,85\text{ m}^2$
- malowanie f. olejną rury $\phi 25 - 2,75\text{ mb}$
- malowanie stolarki drzwiowej $0,90 \times 2,00 \times 2,5 = 4,5\text{ m}^2$

3.0. - rejestracja wraz z poczekalnią



- zerwanie wykłádziny z posadzki $8,71 \times 3,60 = 31,43\text{m}^2$
- połozenie wykłádziny pcv $31,43\text{ m}^2 + \text{cokolika } 0,12 \times 24,62 = 2,95\text{ m}^2$
- szpachlowanie ścian w celu zlikwidowania f. natryskowej
 - $8,71 \times 2,63 \times 2 - 0,90 \times 2,00 \times 5 = 36,81\text{m}^2$
 - $360 \times 2,63 - 2,56 \times 1,65 = 5,33\text{m}^2$
 - $3,60 \times 2,23 - 0,90 \times 2,10 = 6,10\text{m}^2$

$$\text{-----}$$

$$\Sigma \quad 48,24\text{m}^2$$

- zagrunтовanie ścian i posadzki $31,43 + 48,24 = 79,67\text{m}^2$
- malowanie 1x farbą emulsyjną ścian $48,24\text{ m}^2 + \text{sufitu z termatexu } 31,43\text{ m}^2$
- malowanie 1x farbą lateksową ścian $48,24\text{ m}^2$
- malowanie farbą olejną desek odbojowych $0,30(2,85 + 1,77 + 2,17) = 2,04\text{ m}^2$
- malowanie 2x f. olejną grzejników $0,60 \times 0,28 \times 12 \text{ szt.} = 2,02\text{ m}^2$
- malowanie kątownika przy grzejnikach L $50 \times 50 \times 5 - 1,80\text{ mb}$
- zamurowanie kratki wentylacyjnej na korytarzu w celu udostępnienia kanału pod wentylację węzła sanitarnego

4.0. - gabinet zabiegowy

- zerwanie wykłádziny z posadzki $15,75 + 15,58 = 31,33\text{m}^2$
- demontaż umywalki i montaż nowej z umywalki
- demontaż baterii ściiennej i montaż baterii na umywalce
- skucie płytek ściennych $1,80 \times 2,00 = 3,6\text{ m}^2$
- połozenie tynku po skuciu płytek ściennych $3,60\text{m}^2$
- szpachlowanie ściany $3,60\text{m}^2$
- połozenie wykłádziny pcv na ścianie przy zlewozmywaku $3,60\text{m}^2$
- zagrunтовanie posadzki i ściany unigruntem $31,33 + 3,60 = 34,93\text{m}^2$
- wykonanie wylewki samopoziomującej $22,28\text{ m}^2$
- wykucie bruzdy na osadzenie nadproża $0,12 \times 0,12 \times 2,40\text{mb}$
- wykucie otworu w ścianie pod drzwi $0,16 \times 0,90 \times 2,10$
- wykonanie tynków – pasów $0,16 - 5,1\text{ mb}$
- wykonanie podejścia z rury giętkiej spiro $\phi 125\text{mm} \times 1,90\text{m}$ na podłączenie do węzła sanitarnego.
- przekucie 2 otworów w ścianie na osadzenie rury wentylacyjnej
- zabudowa rury spiro płytą gipsowo-kartonową $1,90 \times 0,25 \times 2 = 0,95\text{m}^2$
- wyburzenie ściany z suporexu $\neq 16 \times 1,93 \times 3,05 = 0,94\text{m}^3$
- wykonanie tynków – pasów $0,16 - 6,1\text{ mb}$
- wyrównanie posadzki po usunięciu ścian $\neq 0,05 \times 16 \times (1,00 + 1,93) = 0,0234\text{m}^3$

- położenie wykładziny pcv 22,28 + cokolika 0,12x19,81= 24,66 m²
- malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian 22,28+3,05(5,73x2+2,75x2+2,72+2,88+0,40)= 90,30 m²
- malowanie ścian 1x farbą lateksową 90,30 m²
- malowanie 2x f. olejną grzejników 0,60x0,28x28 szt. = 4,70 m²
- malowanie rury ϕ 25 – 1,0 mb
- malowanie naczynia co 0,25x2=0,5 m²
- malowanie stolarki drzwiowej 0,90x2,00x2,5 =4,5 m²

5.0. - węzeł sanitarny przy gabinecie zabiegowym

- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej pod stropem parteru z podłączeniem się do pionów wody zimnej, wody ciepłej z cyrkulacją. Rozprowadzenie podejść pod instalacji wodno-kanalizacyjnej pod umywalki, bidet i muszle ustępowe.
- wykucie 3 otworów w stropie na podłączenie umywalki, muszli i bidetu
- wykucie bruzd w ścianie na wykonanie podejścia pod instalację i kanalizację rurą ϕ 50 mm do umywalki
- wykonanie instalacji na podłączenie muszli: wodne rurą Cu ϕ 15 mm i kanalizacyjne rurą pcv ϕ 100 mm
- wykonanie instalacji na połączenie bidetu, ciepłej wody z cyrkulacji, wody zimnej rurą Cu ϕ 15 mm i kanalizacji rurą pcv ϕ 50
- postawienie ścianki z płyty g-k z izolacją termiczną C100 – (2,72x2+1,82)x3,05=22,14m²
- szpachlowanie ścian z płyty g-k 22,14x2=44,28m²
- montaż drzwi łazienkowych prawostronnych 0,80x2,05 m
- szpachlowanie ściany pod wykładzinę pcv 3,05x1,82- 0,90x2,05 =3,70m²
- zagruntowanie ścian i posadzki unigruntem 2,89+3.05x(1,30x2+1,82)=16,37m²
- montaż umywalki trójkątnej wiszącej, bidetu i muszli
- położenie wykładziny na ścianach 2,0x(1,82x2+1,30x2)= 12,48 m²
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce 2,89m²
- położenie wykładziny na posadzce 2,89m²
- osadzenie wentylatora wyciągowego z wyłącznikiem czasowym na ścianie
- malowanie ścian i sufity f. emulsyjną 1,05x(1,82x2+1,30x2)+2,89=9,44m²
- malowanie ścian i sufity f. lateksową 1,05x(1,82x2+1,30x2)+2,89=9,44m²

6.0. - węzeł sanitarny przy poradni ginekologicznej

- wykucie otworów w stropie szt.3 na podłączenie umywalki, muszli i bidetu
- wykucie bruzd w ścianie na podłączenie umywalki trójkątnej przez wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody wraz kanalizacją ϕ 50 mm
- podłączenie muszli kompaktowej z podejściem wodnym rurą miedzianą ϕ 15 mm i kanalizacją pcv ϕ 100 mm
- przyłączenie bidetu z podejściem, wody ciepłej z cyrkulacją i wody zimnej rurą miedzianą ϕ 15 mm z podejściem do kanalizacji pcv ϕ 50
- wykucie bruzdy na osadzenie nadproży 0,14x0,44x1,50mb
- założenie belek 3IPN 140-1,50m, skręcone 3 śrubami M10 kl.5.8
- wykucie otworu pod drzwi 0,44x90x2,10 m

- wykonanie tynków – pasów 0,44- 5,1 m
- montaż drzwi łazienkowych lewostronnych 0,80x2,05 m
- szpachlowanie ściany pod wykładzinę pcv $3,05 \times 1,82 - 0,90 \times 2,05 = 3,70 \text{m}^2$
- zagruntowanie ścian i posadzki unigruntem $2,90 + 3,05 \times (1,30 \times 2 + 1,82 \times 2) = 21,93 \text{m}^2$
- montaż umywalki trójkątnej, bidetu i muszli
- położenie wykładziny na ścianach $2,0 \times (1,82 \times 2 + 1,30 \times 2) - 0,90 \times 2,05 = 10,64 \text{m}^2$
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce $2,90 \text{m}^2$
- położenie wykładziny na posadzce $2,90 \text{m}^2$
- przekucie 2 otworów w ścianie na osadzenie rury wentylacyjnej
- wykonanie podejścia z rury giętkiej spiro $\phi 125 \text{mm} \times 1,6 \text{m}$ na podłączenie do węzła sanitarnego.
- zabudowa rury spiro płytą gipsowo-kartonową $1,60 \times 0,25 \times 2 = 0,80 \text{m}^2$
- osadzenie wentylatora wyciągowego z wyłącznikiem czasowym na ścianie
- malowanie ścian i sufitu f. emulsyjną $1,05 \times (1,82 \times 2 + 1,30 \times 2) + 2,90 = 9,45 \text{m}^2$
- malowanie ścian i sufitu f. lateksową $1,05 \times (1,82 \times 2 + 1,30 \times 2) + 2,90 = 9,45 \text{m}^2$

7.0. - węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych

- wykucie otworów w stropie na podłączenie muszli i bidetu
- przeróbka ujęcia wodnego pod umywalkę nową z baterią
- wykonanie podejść na przyłączenie bidetu na zimną i ciepłą wodę z cyrkulacją rurą miedzianą $\phi 15 \text{ mm}$ i kanalizacji rurą pcv $\phi 50$
- wykonanie podejść na przyłącze zimnej wody do muszli dla niepełnosprawnych rurą miedzianą $\phi 15 \text{ mm}$ z podejściem do kanalizacji pcv $\phi 100 \text{ mm}$
- demontaż i montaż drzwi łazienkowych 0,90x2,05 m z otwieraniem na zewnątrz
- szpachlowanie ściany pod wykładzinę pcv $3,05 \times (2,72 + 1,50 \times 2) - 0,90 \times 2,05 = 15,60 \text{m}^2$
- zagruntowanie ścian i posadzki unigruntem $4,05 + 15,60 + 1,72 \times 3,05 = 24,89 \text{m}^2$
- montaż umywalki dla niepełnosprawnych, bidetu i muszli dla niepełnosprawnych
- położenie wykładziny na ścianach $2,0 \times (2,72 \times 2 + 1,50 \times 2) - 0,90 \times 2,05 = 23,09 \text{m}^2$
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzkę $4,05 \text{m}^2$
- położenie wykładziny na posadzce $4,05 \text{m}^2$
- malowanie ścian i sufitu f. emulsyjną $4,05 + 1,05 \times (2,72 \times 2 + 1,50 \times 2) = 12,91 \text{m}^2$
- malowanie ścian i sufitu f. lateksową $4,05 + 1,05 \times (2,72 \times 2 + 1,50 \times 2) = 12,91 \text{m}^2$

8.0. - poradnia ginekologiczna

- zerwanie wykładziny z posadzki $14,62 \text{m}^2$
- demontaż i montaż nowej umywalki
- demontaż i montaż baterii umywalkowej
- przeróbka przyłączy wodnych na osadzenie baterii na umywalce
- skucie płytek ściennych $1,80 \times 2,00 = 3,6 \text{m}^2$
- położenie tynku po skuciu płytek ściennych $3,60 \text{m}^2$
- szpachlowanie ściany $3,60 \text{m}^2$
- położenie wykładziny pcv na ścianie przy zlewozmywaku $3,60 \text{m}^2$

- zagruntowanie posadzki i ściany unigruntem $14,62+3,60=18,22\text{m}^2$
- położenie wykładziny pcv $14,62+ \text{cokolika } 0,12 \times 16,80 = 16,88 \text{ m}^2$
- malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian $16,62+3,05 \times 16,88 = 68,10 \text{ m}^2$
- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową $68,10 \text{ m}^2$
- malowanie 2x f. olejną grzejników $0,28 \times 0,60 \times 0,11 \times \text{szt.} = 1,85 \text{ m}^2$

9.0.- Wykaz pomieszczeń po modernizacji

- gabinet położnej	- 15,16 m ²
- zaplecze rejestracji – szafy kartoteczne	- 15,66 m ²
- rejestracja +poczekalnia	- 31 43 m ²
- gabinet zabiegowy	- 22,28 m ²
- WC przy gabinecie zabiegowym	- 2,89 m ²
- WC przy gabinecie ginekologicznym	- 2,90 m ²
- WC dla niepełnosprawnych	- 4,05 m ²
- gabinet ginekologiczny	- 14,62 m ²

$\Sigma 108,99 \text{ m}^2$

10.0. - pomieszczenie na parterze

- przekucie otworów na wykonanie podejść do pionów instalacyjnych i pionu kanalizacyjnego
- zamurowanie przekuć w ścianach i na stropie
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt 60x60x1,5 cm $15,58 \text{ m}^2$ w celu ukrycia pionów kanalizacyjnych występujących pod stropem na podłączenie węzłów sanitarnych realizowanych na I piętrze. Nowy pion kanalizacyjny $\phi 100$ zostanie odpowietrzony z zastosowaniem redukcji na średnicę $\phi \text{ pcv}50$ z podejściem na podłączenie do istniejącego odpowietrzenia. Pion w węźle dla niepełnosprawnych należy zabudować płytą gipsowo-kartonową.

Uwagi końcowe

Powyższe opracowanie nie stanowi rozwiązań związanych z instalacją elektryczną w zakresie remontu i wymiany opraw, jak też poniesionych nakładów z tym związanych .

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania odbioru robót ” i sztuką budowlaną.

opracował

